

# ĐƠN GIÁ PHẦN THIẾT KẾ TRỌN BỘ BẢN VẼ

## I. THIẾT KẾ KỸ THUẬT XÂY DỰNG GỒM:

1. Đơn giá: **120.000 đ/m<sup>2</sup>**

### 2. Thành phần hồ sơ

- Hồ sơ thiết kế kiến trúc
- Hồ sơ thiết kế kết cấu
- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật điện
- Hồ sơ thiết kế cấp thoát nước
- Phối cảnh 3D mặt tiền
- Hồ sơ triển khai kích thước chi tiết (tường xây, cửa, lát gạch, chi tiết thang, chi tiết vệ sinh vệ sinh, trần thạch cao, định vị thiết bị điện ...)

## II. THIẾT KẾ TRANG TRÍ NỘI THẤT GỒM:

1. Đơn giá: **100.000 đ/m<sup>2</sup>**

### 2. Thành phần hồ sơ

- Phối cảnh 3D trang trí nội thất (không gian lớn hơn 12m<sup>2</sup>)
- Hồ sơ triển khai trang trí nội thất.

## III. GHI CHÚ KHÁC:

- Hợp đồng thiết kế (cả xây dựng và nội thất) có giá trị tối thiểu là 18.000.000 vnd
- **Giảm 20% chi phí thiết kế** hồ sơ kỹ thuật 2D và bản vẽ 3D mặt tiền khi ký hợp đồng thiết kế.
- Khách hàng ký Hợp đồng thi công phần thô và nhân công hoàn thiện **được giảm 50% chi phí thiết kế.**
- Khách hàng ký Hợp đồng thi công trọn gói (cả phần thô và phần hoàn thiện) được **giảm 100% chi phí thiết kế.**
- Khách hàng ký Hợp đồng thi công trọn gói (cả phần thô, phần hoàn thiện và thi công trang trí nội thất) được **giảm 100% chi phí thiết kế kiến trúc và nội thất.**
- Đơn giá thiết kế trên chưa bao gồm thuế GTGT.
- Hồ sơ bản vẽ 3D nội thất chỉ làm cho những không gian lớn hơn 12m<sup>2</sup>

- Hồ sơ hoàn chỉnh sẽ được bàn giao cho chủ nhà dưới dạng hồ sơ in khổ A3
- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công, trang trí nội thất không bao gồm thiết kế chi tiết mẫu tủ, giường, bàn ghế và các vật dụng khác.
- Đơn giá trên chưa bao gồm khảo sát địa chất, bản vẽ chi tiết sân vườn, tiểu cảnh, lập hồ sơ xin phép xây dựng hoặc lập hồ sơ dự án trình phê duyệt.